



Вх.№26XI-126/17.04.2026  
Общински съвет-Пловдив

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

**X**

№ 26 ПОБС-110/17.04.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх. №

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП и П  
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,

За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04.20

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител до Министерство на културата за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Община Пловдив за срок до месец март 2031г., на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ терен за археологически комплекс „Голяма раннохристиянска епископска базилика Филипопол”, находящ се в гр. Пловдив, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.523.4193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ на имота 1369 кв.м., находящ се на бул. „Княгиня Мария Луиза”, гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Град Пловдив е един от най-древните градове не само в България, но и в Европа. В сърцето на днешния Пловдив се крият векове исторически пластове, които са пътешествие към миналото с уникалното културно-историческото наследство.

Археологически комплекс „Голяма раннохристиянска епископска базилика Филипопол” е паметник на културата с национално значение (обявен в ДВ, бр.6/1995 г.).

В УПИ I-общ., за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв.137А по плана на Първа градска част на гр. Пловдив попадат поземлени имоти с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193, като описаните имоти са в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, както и паметник на урбанизма и културния пейзаж - Историческа зона „Филипопол-Тримонциум-Пловдив“, обявен с протокол №5 от 22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата и съгласно § 10, ал. 1 от Закона за културното наследство, притежават статут на групова недвижима културна ценност.

Териториалният обхват на АНКЦ „Епископска базилика на Филипопол“ обхваща поземлени имоти с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193 и част от имот 56784.523.9500, като общата площ на разкритата върху имотите археология, възлиза на 5918 кв.м.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4191, с площ 1477 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г. на район „Централен“ и на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4192, с площ 254 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 1825/11.12.2017 г. на район „Централен“.

Поземлен имот с идентификатор 56784.523.9500, попада в уличното пространство по плана на Първа градска част на гр. Пловдив. Същият на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС е публична общинска собственост, като предвид разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС за последния не се съставя акт за общинска собственост.

По отношение недвижимия имот - публична държавна собственост с идентификатор 56784.523.4193 по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-16-1755/15.12.2009 г. на Началника на СГКК- Пловдив, находящ се на бул. „Княгиня Мария Луиза“, гр. Пловдив, същият с Договор №РД 11-00-227/29.10.2015 г., между Община Пловдив и Министерство на културата, на основание Решение № 785/12.10.2015 г. на Министерски съвет на Република България, е предоставен безвъзмездно за управление на Община Пловдив, за срок от 10 години, като към настоящия момент срокът на договора е изтекъл.

На основание Решение № 153, взето с Протокол № 6 от 14.04.2016 г. на Общински съвет-Пловдив е сключен Меморандум за разбирателство № 16ДГ441/1/20.05.2016 г. между Община Пловдив и Фондация „Америка за България“, по силата на който е реализиран обект „Консервация, реставрация, експониране и изграждане на защитно покритие на Епископска базилика на Филипопол“, в обхвата на УПИ I-общ., за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв.137А по плана на Първа градска част на гр. Пловдив и е изградена сграда с идентификатор 56784.523.4191.1, разположена в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193, със застроена площ 1799 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Друг вид обществена сграда.

За същата е издадено Разрешение за ползване №ДК-07-ПД-353/22.10.2020 г. на ДНСК, като предвид разпоредбите на чл.92 от ЗС, сградата е в режим на съсобственост, както следва:

- 55,8% ид. части собственост на Община Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г. на район „Централен“;
- 44,2% ид. части собственост на Държавата, чрез Министерството на културата.

Сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 е обявена за „Сграда на годината 2020“ в едноименния Национален конкурс – най-популярното и престижно събитие в сферата на инвестиционните проекти, строителството и архитектурата в България и представлява ценност и същевременно ресурс за устойчиво развитие, с големи перспективи за развитие на модерна туристическа инфраструктура и включване в международни туристически дестинации. Община Пловдив има ясна визия по отношение на защитата, опазването, експонирането и популяризирането на културно-историческо наследство. Именно затова ежегодно със средства от бюджета на общината и чрез привлечено външно финансиране по различни програми се осъществяват дейности по проучване, консервация, реставрация и социализация на недвижимото културно наследство от различни епохи. Целенасочена е

политиката на общината за популяризиране на наследството и засилване на туристическата привлекателност на града.

С Договор №РД-00-69/29.03.2021 г. Министерство на културата предоставя на Община Пловдив безвъзмездно за управление 44,2% ид. части от сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 по КК и КР на гр. Пловдив, за срок от 10 години.

Във връзка с необходимостта от опазване, поддържане и управление на културното наследство на територията на Община Пловдив, е необходимо Община Пловдив да придобие управлението върху поземлен имот с идентификатор 56784.523.4193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, за срок, равен на остатъка от 10-годишния срок по т.1 на РМС №166/25.02.2021г., а именно до месец март 2031г., като в този смисъл е и дадено становище от Министерство на културата.

Предвид гореизложеното, предлага на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

Като взе предвид, че териториалният обхват на АНКЦ „Епископска базилика на Филипопол“ обхваща поземлени имоти с идентификатори 56784.523.4191, 56784.523.4192, 56784.523.4193 и част от имот 56784.523.9500, като общата площ на разкритата върху имотите археология, възлиза на 5918 кв.м.;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4191, с площ 1477 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г. и на поземлен имот с идентификатор 56784.523.4192, с площ 254 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 1825/11.12.2017 г.;

Като взе предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.523.9500, попада в уличното пространство по плана на Първа градска част на гр. Пловдив и същият на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС е публична общинска собственост, и предвид разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС за последния не се съставя акт за общинска собственост;

Като взе предвид, че с Договор РД11-00-227 от 29.10.2015г. Министерство на културата предоставя безвъзмездно за управление на Община Пловдив имот – публична държавна собственост, а именно: теренът за археологическия комплекс, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 56784.523.4193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, чиито регламентиран срок от 10 години е изтекъл;

Като взе предвид, че с Договор №РД-00-69/29.03.2021г. Министерство на културата предоставя на Община Пловдив безвъзмездно за управление 44,2% ид. части от сграда с идентификатор 56784.523.4191.1, разположена в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив и единична археологическа недвижима културна ценност „Епископска базилика на Филипопол“, за срок от 10 години;

Като взе предвид, че на основание Решение № 153, взето с Протокол № 6 от 14.04.2016 г. на Общински съвет -Пловдив е сключен Меморандум за разбирателство № 16ДГ441/1/20.05.2016 г. между Община Пловдив и Фондация „Америка за България“, по силата на който е реализиран обект „Консервация, реставрация, експониране и изграждане на защитно покритие на Епископска базилика на Филипопол“, в обхвата на УПИ I-общ., за експониране на антична базилика и за обществено обслужване, кв.137А по плана на Първа градска част на гр. Пловдив и е изградена сграда с идентификатор 56784.523.4191.1,

разположена в ПИ 56784.523.4191, 56784.523.4192 и 56784.523.4193, със застроена площ 1799 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Друг вид обществена сграда.

За същата е издадено Разрешение за ползване №ДК-07-ПД-353/22.10.2020 г. на ДНСК, като предвид разпоредбите на чл.92 от ЗС, сградата е в режим на съсобственост, както следва:

- 55,8% ид. части собственост на Община Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 2086/19.01.2021 г. на район „Централен“;

- 44,2% ид. части собственост на Държавата, чрез Министерството на културата.

Като взе предвид, че сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 е обявена за „Сграда на годината 2020“ в едноименния Национален конкурс – най-популярното и престижно събитие в сферата на инвестиционните проекти, строителството и архитектурата в България и представлява ценност и същевременно ресурс за устойчиво развитие, с големи перспективи за развитие на модерна туристическа инфраструктура и включване в международни туристически дестинации. Община Пловдив има ясна визия по отношение на защитата, опазването, експонирането и популяризирането на културно-историческо наследство. Именно затова ежегодно със средства от бюджета на общината и чрез привлечено външно финансиране по различни програми се осъществяват дейности по проучване, консервация, реставрация и социализация на недвижимото културно наследство от различни епохи. Целенасочена е политиката на общината за популяризиране на наследството и засилване на туристическата привлекателност на града.

Като взе предвид, че с Договор №РД-00-69/29.03.2021 г. Министерство на културата предоставя на Община Пловдив безвъзмездно за управление 44,2% ид. части от сграда с идентификатор 56784.523.4191.1 по КК и КР на гр. Пловдив, за срок от 10 години.

Като взе предвид, че е необходимо, Община Пловдив да продължи успешно извършваните дейности свързани с опазване на недвижимата културна ценност, както и осъществяване на научни, културни, образователни и туристически дейности;

Като взе предвид, че съгласно чл.12, ал.4, т.1 и ал.5 от Закона за културното наследство, обнародван в ДВ, бр. 54 от 2011г. с решение на Министерския съвет, недвижими археологически културни ценности - публична държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомства и общини за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културни ценности, за срок до 10 години, по предложение на Министерството на културата,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал.1 и ал.2 от ЗДС, чл.6, ал.2 от ППЗДС и чл. 12, ал. 4, т. 1 от ЗКН, Общински съвет-Пловдив,

## **РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на община Пловдив да внесе искане чрез Областен управител на област с административен център – гр. Пловдив до Министерство на културата за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за вземане на решение за предоставяне за управление на Община Пловдив за срок, равен на остатъка от 10-годишния срок по т.1 на РМС №166/25.02.2021г., а именно: до месец март 2031г., на следния недвижим имот – публична държавна собственост:

**Поземлен имот с идентификатор 56784.523.4193** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на

Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-16-1755/15.12.2009 г. на Началника на СГКК - Пловдив, с площ на имота 1369 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за архитектурен паметник на културата, находящ се на бул. „Княгиня Мария Луиза”, гр. Пловдив, актуван с акт за публична държавна собственост №10279 от 03.02.2021 г.

2. Дава съгласие община Пловдив да приеме управлението върху имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивирано искане по т.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България по искането в първа точка от настоящото решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно предоставяне за управление върху имота.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

*С уважение,*

Нак. Sakabov  
X За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.  
2026.04.17 16:33:20 +03'00'

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

Съгласували чрез АИС „Акстър“:  
инж. Хакъ Сакъбов – зам.-кмет СИОСИ  
Пламен Панов – зам.-кмет КАТ  
М. Сукарева – директор ОС  
М. Турланова – началник ПООС  
инж. Н.Христова – началник ОИР  
Изготвил:  
Д. Йовчева – гл. експерт ОИР